

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 467 din 10.03.2023

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru amenajare scuar și spațiu de joacă

Ca urmare a cererii adresate de **DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRIȚA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Liviu Rebreanu, nr. 2-4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263216202, e-mail 0756222027, înregistrat la nr. 21663 din 03.03.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, , cod poștal ....., Strada Școlii, nr. 8, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartoa funciara nr. 89941 nr. cad/topo 89941

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren categoria de folosință arabil în suprafață de 5.083 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, proprietatea Municipiului Bistrița (cf nr.89941);
- imobilul teren este afectat parțial de zona de protecție sanitară a cimitirului existent și este traversat de o rețea electrică aeriană LEA 20kv;
- imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora;

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: imobil teren categoria de folosință arabil în suprafață de 5.083mp, cu acces din str. Școlii (stradă nemodernizată). - destinație: conform prev.PUG al Mun.Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, terenul este situat în intravilanul Mun.Bistrița, loc.comp.Unirea-UTR 40 (V1) subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat; - utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise- conform Anexei nr.1 - Regulamentul local de urbanism aferent PUG al Mun. Bistrița pentru subzona V1 fac parte din prezentul certificat de urbanism;
- zona de impozitare B, conform HCL nr.144/2014.

Întocmit, Burduhos Georgeta



### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și Regulamentul local de urbanism aferent;- amenajare scuar și spațiu de joacă;

- conform prevederilor documentației de urbanism în vigoare, legal aprobată, terenul înscris în Cf nr.89941 este situat în intravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, UTR 40 (V1) subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat, cu următoarele prevederi reglementate pentru zonă: POT max.5%, CUT max.0,2Adc/mp; înălțime max.de 6m și regim de înălțime max.P+1E. În zonă există utilități publice. Accesul la teren se realizează din str. Școlii (stradă nemodernizată). Utilizări admise: spații plantate; circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise; mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă; construcții pentru expoziții, activ.culturale, activ.sportive, alimentație publică și comerț; adăposturi, spații pentru administrare și întreținere; amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activ.sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement; etc.Utilizări admise cu condiționări: construcții pentru expozitii, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activ.sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop. Utilizări interzise: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate; se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;- documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale legii nr.50/1991, republicată; Se vor respecta toate condițiile din prezentul certificat de urbanism si din Anexa 1 la certificat.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru amenajare scuar și spațiu de joacă**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☒ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ verficator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Turc Ioan**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Gaftone Floare**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Pop Monica**

Achitat taxa de ..... lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 467/21663/10.03.2023

de la data de 10.03.2024 până la data de 09.03.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Turc Ioan

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SEF SERVICIU URBANISM,  
.....



Data prelungirii valabilității 26.02.2024

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de 04.03.2024 direct/prin poștă .

279  
Nr. .... / 17864 / 21.02.2024 / 27.02.2024

Burduhos Georgeta/2ex.

## **II.5 ZONA SPAȚIILOR VERZI - V**

### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

---

Zona spațiilor verzi se compune din următoarele subzone funcționale:

**V1** – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat;

**V1a** – subzona spațiilor verzi amenajate, aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, cu acces nelimitat

**V2** – subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat : amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive ;

**V3** – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră și feroviară, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, etc.);

Subzonele funcționale ale zonei de V sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- elementele componente ale cadrului natural etc.
- configurația spațială a comunei, elemente de compoziție urbană și morfologie;
- relația cu vecinătatea;

Conform Art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările ulterioare, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, institutii, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

### **SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - V -**

---

#### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

Sunt admise următoarele utilizări:

##### **V1+V2**

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;

- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei;
- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;
- sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;

**V1a**

- spații plantate;
- circulații pietonale;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;

**V3**

- conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor generatoare ale zonelor de protecție.

**ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

**V1 +V2**

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

**V1a**

- construcții provizorii pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;

**V2**

- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

**V3**

- se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca prin dimensionarea și configurarea spațiilor libere și plantate să nu fie generate disfuncții sau incompatibilități cu rolul tehnic deținut de către subzona V3;
- sunt admise construcții, amenajări și culoare de infrastructură tehnico-edilitară cu condiția să nu fie generate disfuncții sau incompatibilități cu rolul tehnic deținut de către subzona V3.



### **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

#### **V1+ V1a+V2 +V3**

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor;
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de agrement;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

### **SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.**

#### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

##### **V1 +V2**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

##### **V1a**

- se interzice modificarea parcelelor existente, acestea având valoare istorică și urbanistică. Se vor păstra în stadiul actual.

##### **V3**

- lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta legislația și normativele în vigoare.

#### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

##### **V1+ V1a+V2 +V3**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

##### **V1+V1a+V2+V3**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

#### **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ**

##### **V1+ V1a+V2+V3**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

**ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE**

**V1+V2+V3**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale.
- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

**V1a**

- se vor păstra accesele existente și dimensiunile acestora.

**ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

**V1+V2+V3**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.
- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

**V1a**

- staționarea autovehiculelor se va realiza exclusiv în interiorul parcelei și nu pe spațiul verde

**ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.**

**V1**

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 6,0 metri și regimul maxim de înălțimea de P+1E;

**V1a**

- nu este cazul;

**V2**

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 9,0 metri și regimul maxim de înălțimea de P+2E;
- înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

**V3**

- conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor specifice generatoare ale zonelor de protecție.



**ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR**

**V1+V2 +V3**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- aspectul exterior al clădirilor va fi integrat compozițional cu caracterul cadrului natural existent;
- conform Art. 11 și 12 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților cu modificările ulterioare, proiectele de amenajare specifica vor fi elaborate de către specialiști în domeniul arhitecturii peisagistice, al urbanismului, al horticulturii și forestier;
- Întreținerea spațiilor verzi se asigură de către proprietarii și administratorii acestora.

**V1a**

- nu este cazul;

**ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

**V1+ V1a+V2+V3**

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.
- pentru iluminarea spațiului public se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru fiecare tipologie de circulație (pietonală, rutieră, pentru mijloace alternative de transport: biciclete, role, segway, etc.)
  - se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.
  - Toate rețelele edilitare vor fi realizate subteran, inclusiv cele existente

**ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

**V1+V2+V3**

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de **1,20** metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor;

**V1a**

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor;

**ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

**V1+V2**

- conform normelor specifice existente;
- în intravilan împrejmuiri transparente de **1,70** metri înălțime din care un soclu opac de maxim **0,60** metri dublate de gard viu.

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD**

---

**V1a**

- se interzice împrejmuirea spațiului. Se acceptă doar împrejmuirea locurilor special amenajate pentru copii, din considerente de siguranță.
- împrejuririle menționate mai sus vor fi de 1,20 m înălțime, transparente

**V3** - conform normelor specifice existente;

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**V1+V1a: P+1\*** :  $POT_{maxim} = 5\%$

**V2: P+2\*** :  $POT_{maxim} = 15\%$

*\*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*

**V3: - \*\*** :  $POT_{maxim} = - \%^{**}$

*\*\*conform normativelor și legislației în vigoare;*

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**V1+V1a+V2: P+1\*** :  $CUT_{maxim} = 0.2;$

*\*vezi Secțiunea II, Articolul 10 – Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor*


**V3: - \*\*** :  $CUT_{maxim} = - ^{**};$

*\*\*conform normativelor și legislației în vigoare;*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89941 Bistrița

Nr. cerere	12103
Ziua	01
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100128539276	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Unirea, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89941	5.083	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25371 / 04/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 100, din 14/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

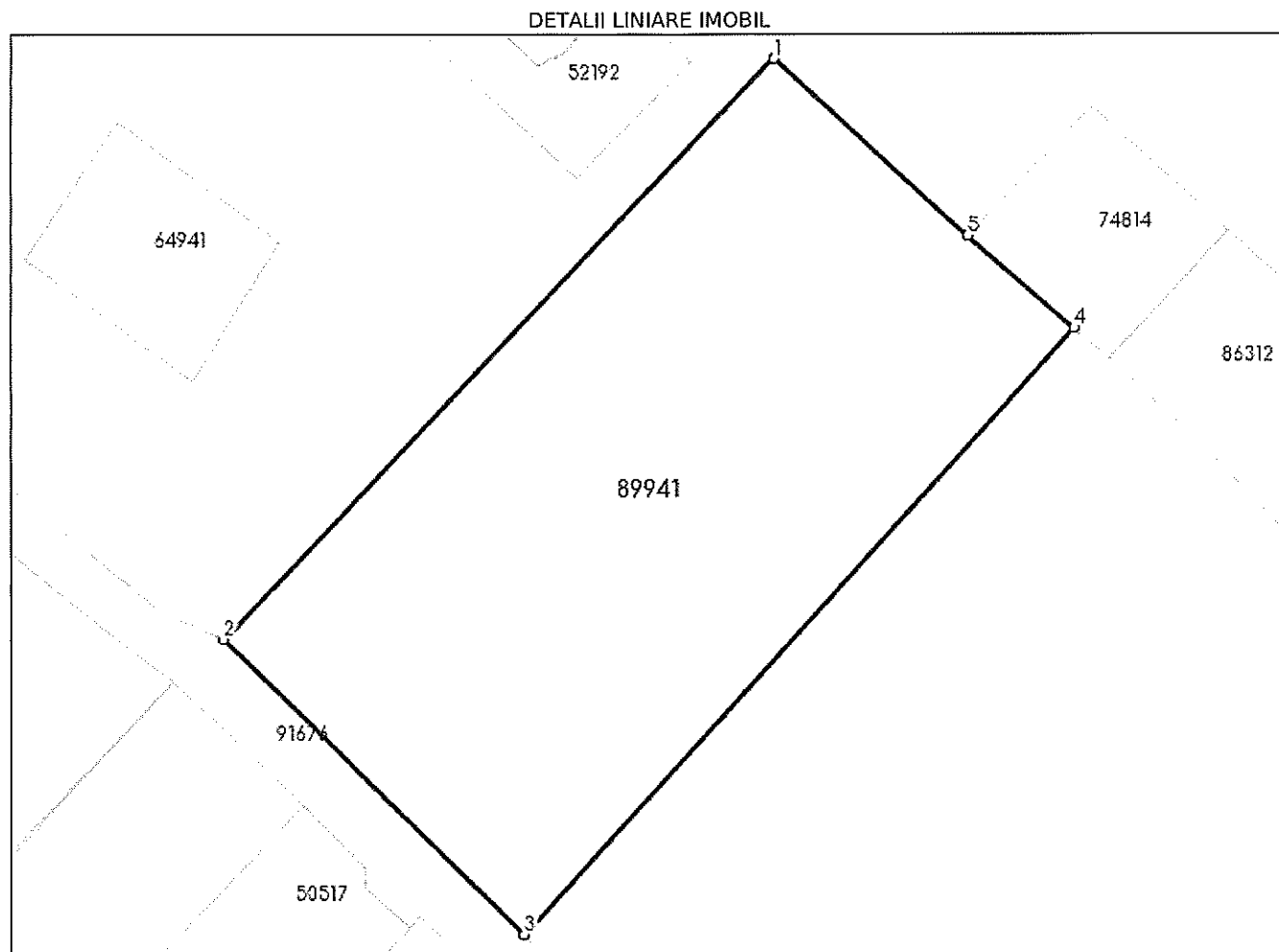
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89941	5.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.083	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.824
2	3	52.0
3	4	101.106
4	5	17.5
5	1	32.404

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

01-03-2023

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

S.T.M.  
D. Kocsis L.  
Confirmare!  
06.03.2024



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 94 din 27 FEBRUARIE 2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr. 2-4, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 11707/25.09.2023, ultima completare cu nr. 2644/27.02.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49/2011,

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 7.02.2024, că proiectul "Amenajare scuar și spațiu de joacă, în localitatea componentă Unirea, str. Școlii, nr. 8, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

#### Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

*Proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, la punctul 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto publice.*

*Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

*Proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.*

*Proiectul a parcurs etapa de evaluare inițială și etapa de încadrare, din analiza listei de control pentru etapa de încadrare și din analiza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa 3 la Legii nr. 292/2018 nu rezultă un impact semnificativ asupra mediului al proiectului propus.*

*Anunțurile publice privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu și privind decizia etapei de încadrare au fost mediatizate prin afișare la sediul titularului, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, publicare în presa locală, afișare pe site-ul și la sediul A.P.M. Bistrița-Năsăud.*

*Nu s-au înregistrat observații/comentarii/contestații din partea publicului interesat pe durata desfășurării procedurii de emitere a actului de reglementare.*

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

- prin proiect se prevede amenajarea unui scuar și a spațiu de joacă destinate activităților recreative  
- relaxare, sport și joacă în condiții de siguranță și confort sporit în timpul liber pentru copii și adulți în aer liber;

<b>Bilantul teritorial este:</b>	
Suprafață spațiu de joacă	233,34 mp
Suprafață spațiu de relaxare	265,59 mp
- alei pietonale	164,25 mp
- toaletă smart	5,52 mp
- zona de fitness	95,82 mp
Suprafață teren de sport	968,00 mp
Suprafață spațiu verde	3.616,07 mp
<b>SUPRAFAȚA TOTALĂ</b>	<b>5.083,00 mp</b>

### **Situația proiectată**

- proiectul cuprinde următoarele :

1. spațiu de joacă cu suprafața de 233,34 mp; suprastructura este din cauciuc turnat, cu grosimea stratului de 3 - 5 cm, folosindu-se sistemul bistratificat (primul strat având granule de cauciuc de 2-7 mm și stratul al doilea având granule fine de cauciuc de 1-3 mm), colorat atractiv, omologat cu acoperire de maxim 4,59% din suprafață; perimetral se vor monta borduri din cauciuc dimensiuni 50 x 25 x 40 cm, la partea superioară cu muchii rotunjite, iar la partea inferioară cu cant de fixare; dotarea cu echipamente de joacă specifice vârstei 2- 12 ani, echipamente de joacă funcționale, fiabile și cât mai atractive;

2. zona de relaxare cu suprafața de 265,59 mp formată din alei pietonale, spații verzi (copaci, gard viu), bănci Smart și normale, mobilier urban, toaletă publică automată, cișmele pentru apă, precum și echipamente pentru fitness; echipamentele vor fi amplasate pe un covor elastic din cauciuc în două straturi mărginite de borduri de cauciuc; toaleta automată smart, racordabilă la utilități se diferențiază de celelalte toalete existente prin faptul că după fiecare folosire se curată automat, fără alte intervenții;

3. terenul de sport cu suprafața de 968 mp cu pardoseala de gazon natural pe toată suprafața;

4. spațiu verde natural cu suprafața totală de 4584,07 mp.

Nu este prevăzută organizare de șantier:

- materialele necesare se vor aproviziona zilnic în funcție de necesități;
- aprovizionarea cu carburanți pentru mijloacele auto se va face numai la stațiile de distribuție din zonă;
- se vor lua măsuri ca mijloacele auto care asigură transportul materialelor de construcție să nu antreneze noroi pe drumurile publice;
- se vor lua măsuri de protecție a muncitorilor și de intervenție în caz de accidente;
- surplusul de pământ rezultat de la săparea fundațiilor construcțiilor va fi utilizat pentru eliminarea denivelărilor de pe amplasament și reintrodus în circuitul natural.

b) cumulara cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

- proiectul nu are efect cumulativ cu alte proiecte;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- dintre resursele naturale se utilizează piatră spartă, nisip, pietriș, pământ, combustibil lichid în cantități limitate, în faza de construcție.

### **Utilități:**

- investiția necesită racordarea la utilitățile hidroedilitare existente în zonă (apă, canal);

- energia electrică necesară pentru organizarea de șantier și pentru obiectiv în perioada de funcționare se va obține din rețeaua electrică existentă în zonă.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În perioada de implementare a proiectului vor rezulta deșeuri de materiale de construcție și deșeuri menajere de la personalul angajat, astfel:

• deșeuri nepericuloase:

- 17 05 04 - pământ de excavație (altele decât cele specificate la 17 05 03);
- 17 09 04 - deșeuri de materiale din construcție;
- 17 02 01 - deșeuri de lemn;
- 20 01 08 - deșeuri menajere și asimilabil menajere, rezultate din activitățile personalului angajat;

- deșeuri de ambalaje (15 01 01 hârtie și carton, 15 01 02 materiale plastice, 15 01 03 lemn, 15 01 07 sticlă);

- 20 01 01 - hârtie și carton,

care se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legale în vigoare;

• deșeuri periculoase: în etapa de construcție nu vor rezulta deșeuri periculoase, altele decât carburanții sau lubrifianții conținuți în rezervoarele utilajelor implicate în etapele de construcție.



Toate categoriile de deșeuri generate vor fi colectate selectiv, depozitate temporar în locațiile organizărilor de șantier și valorificate/eliminate prin relații contractuale cu societăți specializate. Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor Ordonanței nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

Eventualele deșeuri de la scurgeri accidentale de produse petroliere în zona amplasamentului, pentru colectarea cărora sunt prevăzute materiale pentru neutralizarea lor și recipienti etanși pentru colectarea materialelor absorbante impregnate (orice fel de scurgeri accidentale) vor fi izolate și tratate cu produși de descompunere/neutralizare a hidrocarburilor de tipul Petrosynth; în zona fronturilor de lucru va exista o prelată pentru tratarea solului impregnat și un recipient etanș pentru recuperarea resturilor scurse de hidrocarburi sau a solurilor afectate).

**e) poluarea și alte efecte negative:**

- materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg;

- organizarea de șantier se va realiza în afara zonei de lucru, iar eventualele alimentări cu combustibil ale utilajelor se vor face numai în incinta organizării de șantier pentru a se evita poluarea apelor;

- cele mai importante noxe evacuate în atmosferă sunt gazele de eșapament de la mașini și utilaje; acestea sunt verificate periodic prin unități de service auto, fiind admise în circulație doar cele corespunzătoare normelor în vigoare;

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

- substanțele periculoase prezente pe amplasament:

- în faza de implementare a proiectului: combustibili, care se vor aproviziona pe măsura consumului;

- în etapa de funcționare: nu este cazul;

**g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):** - proiectul nu va avea un impact negativ asupra sănătății umane.

**2. Amplasarea proiectului:**

- conform Certificatului de Urbanism nr. 467/10.03.2023, valabil până la data de 10.03.2024 emis de Primăria municipiului Bistrița; folosință actuală: imobil teren categoria de folosință arabil, cu acces din str. Școlii (stradă nemodernizată); - destinație: conform prevederilor P.U.G. al Municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, terenul este situat în intravilanul Municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea - UTR 40 (V1) subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat; - utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise-conform Anexei nr. 1-Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. Municipiul Bistrița pentru subzona V1 fac parte din prezentul certificat de urbanism;

**2.2 bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:** resursele naturale utilizate pentru realizarea proiectului sunt disponibile în zonă;

**2.3 capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

a) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

b) zone costiere și mediul marin: proiectul nu este amplasat în zonă costieră sau mediu marin;

c) zonele montane și forestiere: proiectul nu se află amplasat în zonă montană sau forestieră;

d) arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar, internațional;

e) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată;

f) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: proiectul nu este amplasat într-o astfel de zonă;

g) zonele cu o densitate mare a populației: nu este densitate mare a populației, în zona amplasamentului propus nu există obiective protejate și/sau de interes public,

h) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

- proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

#### **a) Importanța și extinderea spațială a impactului:**

- impactul se manifestă numai în zona în care se realizează proiectul și numai în faza de realizare a acestuia, lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație;

- tot în perioada de execuție a lucrărilor se vor înregistra nivele mai ridicate de zgomot și vibrații, concentrate în principal pe traseele mijloacelor de transport și în zona fronturilor de lucru;

#### **b) Natura impactului:**

- impact relativ redus, nesemnificativ și local, doar pe perioada execuției lucrării.

#### **c) Natura transfrontieră a impactului:**

- lucrările propuse nu au impact transfrontier;

#### **d) Intensitatea și complexitatea impactului:**

impactul asupra mediului va fi redus și se va manifesta doar pe perioada execuției proiectului;

#### **e) Probabilitatea impactului:**

- impact cu probabilitate redusă manifestat numai pe parcursul realizării investiției;

#### **f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

- în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar; pe măsura realizării lucrărilor și închiderii fronturilor de lucru, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametri anteriori;

#### **g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

- proiectul propus nu are efect cumulativ semnificativ cu alte proiect/activități desfășurate în zonă;

#### **h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului:**

- în timpul realizării lucrărilor de construcție:

- utilizarea mașinilor și utilajelor silențioase și verificate tehnic;

- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și a mijloacelor de transport auto;

- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **Condiții de realizare a proiectului:**

1. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

2. Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora

3. Se vor respecta documentația tehnică, normativele și prescripțiile tehnice specifice - date, parametri menționate în memoriul de prezentare - justificare a prezentei decizii.

4. Nu se ocupă suprafețe suplimentare de teren pe perioada executării lucrărilor, materialele necesare se vor depozita direct în incintă.

5. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar la finalizarea lucrărilor se impune refacerea la starea inițială a terenurilor afectate de lucrări.

6. Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu. Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.

7. În timpul lucrărilor se vor folosi utilaje performante care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și care nu generează zgomot peste limitele admise; executantul lucrărilor are obligația să aibă în dotare materiale absorbante, substanțe neutralizatoare și recipienti adecvați pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate, pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală (pierderi de carburanți/lubrefianți, etc.);

8. Pe toată perioada de realizare a lucrărilor se vor lua măsuri pentru evitarea accidentării personalului prin:

- montarea unor panouri de protecție;
- marcarea corespunzătoare a lucrărilor periculoase;
- protejarea/supravegherea utilajelor menținute în zona lucrărilor;
- amplasarea de panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei;

9. La încheierea lucrărilor se vor îndepărta atât materialele rămase neutilizate, cât și deșeurile rezultate în timpul lucrărilor.

10. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje și mijloace de transport necurățate.

11. Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate, iar deșeurile valorificabile se vor preda la societăți specializate, autorizate pentru valorificarea lor. Colectarea deșeurilor menajere se va face în mod selectiv (cel puțin în 3 categorii), depozitarea temporară fiind realizată doar în incintă.

Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea strictă a prevederilor O.U.G. nr. 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

12. Atât pentru perioada execuției lucrărilor, cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se vor lua toate măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport utilizate;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate;

- asigurarea permanentă a stocului de materiale și dotări necesare pentru combaterea efectelor poluărilor accidentale (materiale absorbante).

13. Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.

14. Alimentarea cu carburanți a mijloacelor auto și schimbările de ulei se vor face numai pe amplasamente autorizate.

15. Se interzice accesul de pe amplasament pe drumurile publice cu utilaje, mașini de transport necurățate. Titularul activității are obligația asigurării cu instalațiile corespunzătoare acestui scop - instalații de spălare și sistem colector de ape uzate.

16. În scopul conservării și protejării speciilor de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B din O.U.G. nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, care trăiesc în afara ariilor naturale protejate, sunt interzise:

- a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;

- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;

- d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;

- e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;

- f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimbările în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

17. La execuția lucrărilor se vor respecta întocmai cele menționate în memoriul de prezentare (date, parametri), justificare a prezentei decizii.

18. La finalizarea investiției, titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Comisariatul Județean Bistrița-Năsăud al Gărzii Naționale de Mediu pentru verificarea conformării cu actul de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au

stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU  
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Mariana Gal



ȘEF SERVICIU  
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU

ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,

geograf Nicoleta Șomfelean

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Strada Parcului, nr. 20, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Cod poștal 420035

Tel.: +4 0263224064 Fax: +4 0263223709 e-mail: [office@apmbn.anpm.ro](mailto:office@apmbn.anpm.ro) website: <http://apmbn.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





## AQUABIS S.A.

Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035  
str. Parcului, nr. 1  
Tel: 0263-214.014 , 212.878  
Fax: 0263-216.608  
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate RENAR conform SR EN ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103 Nr. 19520 din 05.09.2023

C A T R E,

**DIRECTIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRITA**  
**Loc. Bistrita**

La cererea dumneavoastra nr. 19520 / 2023, va comunicam avizul de principiu **favorabil** pentru lucrarea:

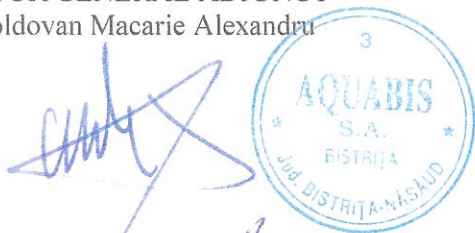
**"Amenajare scuar si spatiu de joaca"** loc. comp. Unirea, str. Scolii, nr. 8, jud. Bistrita-Nasaud, conform plan de situatie anexat.

Cu mentiunea ca pe amplasamentul propus nu sunt retele apa si canal.

Anexam prezentului planul de situatie cu retelele de apa-canal existente in zona, trasate orientativ.

Prezentul aviz este valabil pe toata perioada de implementare a investitiei, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt indentificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Ing. Moldovan Macarie Alexandru



SEF SECTIE DISTRIBUTIE APA, INTERVENTII  
Beudean Ionut Cosmin Violet

DIRECTOR TEHNIC  
Ing. Gorea Tamasie

SEF BIROU TEHNIC-INVESTITII  
Ing. Costin Florin Cristian

# PLAN DE SITUATIE PROPUS

SCARA 1:500

## LEGENA:

- LIQUID-MBAR SI TRACIEFLUA
- ACER PALMATUM ATROPURPUREUM (arar japonez rosu)
- SPIRAEA VANHOUTEI (cunuta alba)
- BUDDLEIA DAVIDII (liacul de vara)
- TILIA PALATYPHILLOS (lei cu frunza mare)
- ACER PALMATUM KATSURA (arar japonez aurii)
- TRANDAFIRI
- SPATIU VERDE
- ALEI PAVAJ
- BANCII STRADIALE
- BALANSAR SEZLONG DE LEIN
- PARC DE JOACA PENTRU COPII
- ZONA APARATE FITNESS
- FELINAR
- CISMEA
- COS DE GUNOI
- LOC DE PARCARE
- DRUM ASFALT
- DRUM PIETRUIT

Element teritorial		
Suprafata spatii verzi = 2.646,37 mp	(62,10%)	
Suprafata pavaj-borduri = 986,57 mp	(19,05%)	
Suprafata pietris (drenaj) decorativ = 28,97 mp	(0,57%)	
Suprafata teren de sport = 968,00 mp	(19,04%)	
Suprafata spatii de joaca = 373,26 mp	(7,34%)	
Suprafata zona fitness = 98,40 mp	(1,90%)	
Suprafata studiera = 5.083,00 mp	100%	

!!! Vor rezulta 28 noi locuri de parcare.

**AQUABIS S.A. BISTRITA**  
**BIROU TEHNIC INVESTITII**  
 DATA.....  
 SEMNATURA.....

LEGENA	
---	Limite proprietate
---	Imprejurare gara de piata
379.31	Cota Punct
1	Numar Punct
024-1	Numar cadastral
---	Platforma gunoi
---	Stadip beton

*-AE- Retea apa existente*  
*-CM- Retea canalizare existente*



INDICII CARACTERISTICI PROPUSE			
SUPRAFATA TEREN MASURAT/ STUDIATA	SUPRAFATA CONSTRUITA	P.Q.T. MAXIM ADMS	P.Q.T. PROPUIS
5.083,00 mp	330 mp	5,0%	0,00%
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	C.U.T. EXISTENT	C.U.T. PROPUIS	
0,00	0,2	0,00	

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	GERINTA	REFERINTA / EXPERTIZA NR. / DATA
	PROIECTANT GENERAL S.C. N-STRUCT S.R.L. C.I. 17551405 J8/11/2023 e-mail: nstruct2023@gmail.com	PROIECT NR. P07/2023	"AMELIORARE SCAR SI SPATIU DE JOACA"
SEF PROIECT	NUME ING. ANDREI DAN	SCARA 1:500	DELOCUIRE min. BISTRITA, localitatea UNIREA, str. SCOLII, 8941 nr. 8, jud. BISTRITA-NAJASUD
PROIECTANT	ING. BURCEAN IOAN-DOINA	DATA SEPTEMBRIE 2023	PLANUL DE OZONARE PLANSA
DESEINAT	ING. BURCEAN IOAN-DOINA		PLAN DE SITUATIE PROPUS A02

*AE - Retea de 90 m*  
*AE - Retea de 10 m*  
*AE - Retea de 250 m*





Succursala Bistrița

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

**Distributie Energie Electrica Romania** S.A. Bistrita

Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

**INTRARE**

Tel: +40 263 265 702 C.I.F. DEER / C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513741

Fax: +40 267 305 704 R.C. DEER Suc. 312/352/2002 / 306/57/2002

04. OCT. 2003

office.bistrita@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Nr. de înregistrare 98.673

Nr. File \_\_\_\_\_

E-mail: 6950739@13155.14.09.0003





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita**  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40(0) 238 702

Fax: +40(0) 238 704

office.bistrita@distributieenergie.ro

C.I.F. DEER/C.O.U. Suc. B. 144/5.22 - 145.21.4

R.C. DEER Suc. B. 113/552.5402 - 106.50.3013

www.distributieenergie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala BISTRITA  
Ing. Dan Pop

Dan-  
Vasile  
Pop

Semnal digital de  
Dan-Vasile Pop  
Data: 2023.09.22  
08.31.49 103.00

Sef S.A.R. BISTRITA  
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit  
Camelia Nan



## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

**Distribuție Energie Electrică România** Sucursala Bistrita  
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

**Tel:** +40 263 205 702

**Fax:** +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

**C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14513741

**R.C. DEER/Suc.** J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

21.9.2023 11:31 Document Id: 9121365  
Semnat de: Camelia Nan



**Catre**

Direcția de Infrastructură și Servicii B-ța  
Str. Liviu Rebreanu, Nr.2-4, Sc., Ap.,  
Loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

**AVIZ FAVORABIL**

Nr. înregistrare 214384860 Data 13.09.2023

Stimate domnule/ doamna Creminia Liviu Constantin ,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ Intocmire documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire Amenajare scuar și spații de joacă. ”, Din localitatea **Unirea**, Str. **Școlii**, nr. **8**, județ **Bistrița-Nasaud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A  
CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii;
3. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
5. În caz de demolări totale sau parțiale ale clădirii sau încăperilor prevăzute cu instalație utilizare gaze naturale, se va solicita de către beneficiar sistarea furnizării gazelor naturale, pe perioada determinată, pentru evitarea pericolelor de explozie, incendiu, asfixieri, ruperi de conducte sau instalații, scăpări de gaze, etc, de care este răspunzător beneficiarul, în caz de nerespectarea prezentului aviz.

6. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi incastrate in tencuieli sau izolatie termica.

**Delgaz Grid SA**

Departament  
Acces Retea Bistrita

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directorii Generali  
Cristian Secoșan  
(Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoie (Adj.)  
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

7. Orice modificări a elementelor aparținătoare Sistemului de distribuție gaze naturale, impuse de realizarea lucrărilor, se vor face în baza unor documentații avizate de DELGAZ-Grid SA și vor fi suportate de către beneficiarul lucrării, conform legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

#### **B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Pop Vasile** (tel.0753072730 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita. .

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.*

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **12.09.2024** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Dodea Irimia

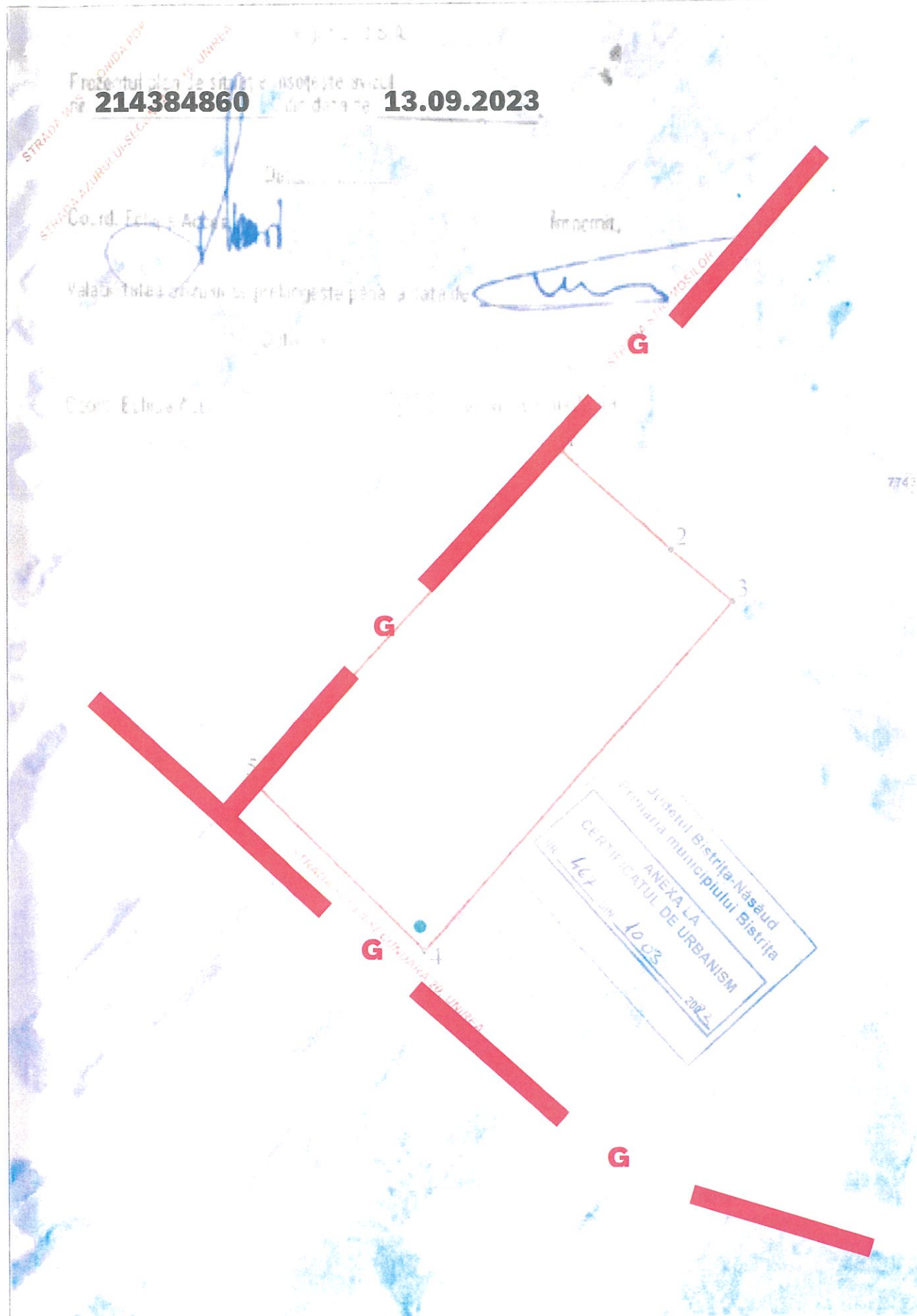
Coordonator Acces la Rețea Gaz Bistrita



Craciun Ancuta-Dana

Emitent Avize si Acorduri

**■ G ■ Conductă gaz, Pe, Dn.90,63mm,îngropate,presiune redusă**



# ACORD - CONTRACT SERVICII SALUBRIZARE

Nr. 617 / 05.09.2023

## PARTILE:

### i) OPERATORUL SERVICIULUI DE SALUBRIZARE

**SC SUPERCOM-S.A.** cu sediul Bucuresti, str. Gherghitei nr. 23C, sector 2, cod postal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021/240.15.70, e-mail: [secretariat@supercom.ro](mailto:secretariat@supercom.ro), inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/10046/1993, cod de inregistrare fiscala RO 3884955, prin Sucursala Bistrita, reprezentata de **Pascalina Cristian** Director, operatorul serviciului de salubritate exclusiv autorizat pentru gestiunea deseurilor din judetul Bistrita-Nasaud in baza *Contractului de concesiune nr. 1277/2018 privind delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud* Incheiat cu A.D.I. DESEURI Judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare **Prestator**,

### ii) BENEFICIARUL / UTILIZATORUL

**DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA** cu sediul in Mun. Bistrita, str. Liviu Rebreanu, nr. 2-4, judetul Bistrita-Nasaud, numar inregistrare Registrul Comertului -, C.U.I. 25503261 ,

au convenit incheierea prezentului Acord-contract in urmatoarele conditii:

#### Art. 1 – OBIECTUL; DURATA.

- 1.1. Preluarea de catre Prestator a deseurilor de la adresa postala: **Loc. Unirea, str. Scolii, nr. 8** provenite din activitatea proprie a utilizatorului (cf. **C.U. nr. 467 / 10.03.2023**), transportul acestora la CMID.
- 1.2. Prestatorul va asigura serviciul de salubritate de colectare, transport si tratare/depozitare a deseurilor menajere si similare generate la adresa postala de la pct. 1.1, in conformitate cu Regulamentul Serviciului de salubritate din judetul Bistrita-Nasaud, denumit in continuare *Regulament*.
- 1.3. **Prezentul Acord-contract constituie Acordul pentru salubritate prevazut de Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si este valabil pana la data incetarii, din orice cauze, a *Contractului de concesiune nr. 1277/2018* mentionat la pct.i).**

#### Art. 2 – VALOAREA; TARIFE

- 2.1. Valoarea include o taxa fixa la incheierea Acordului / contract si valoarea prestatilor de colectare/transport/depozitare deseuri si inchiriere containere.
- 2.2. Taxa fixa este 300 lei, fara TVA.
- 2.3. Valoarea prestatilor de colectare / transport / depozitare deseuri mentionate la Art.1 pct.1.1.si inchiriere containere, dupa caz, se calculeaza prin aplicarea tarifului aprobat de ADI DESEURI - JUDETUL BISTRITA-NASAUD in vigoare la data preluarii deseurilor, aplicat la cantitatea de deseuri colectata / preluata efectiv, la care se adauga costul inchirierii containerelor de colectare puse de Prestator la dispozitia Beneficiarului, dupa caz, conform anexei la prezentul contract.
- 2.4. Tariful de colectare / transport / depozitare a deseurilor provenite din activitati de constructii / desfiintari (demolari) / amenajari / reparatii / rehabilitari in vigoare la data semnarii prezentului contract este aprobat prin HOTARAREA ADI DESEURI BN nr.6/31.05.2022.
- 2.5. In cazul modificarii tarifulor inainte de data efectuarii prestatilor, urmare a hotararilor ADI DESEURI BN, Prestatorul va comunica Beneficiarului noile tarife in termen de 10 zile de la data aprobarii/intrarii in vigoare a acestora.

#### Art. 3 – FACTURAREA SI PLATA PRESTATIEI



- 3.1. La semnarea contractului Prestatorul factureaza Beneficiarului taxa fixa, conform 2.2.
- 3.2. Beneficiarul plateste factura in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita, str.Drumul Cetatii nr 11, sau cu ordin de plata.
- 3.3. La preluarea si transportul deseurilor se intocmeste documentul de receptie semnat de Beneficiar si Prestator (anexa), in baza caruia Prestatorul emite si preda Beneficiarului factura aferenta prestatilor facute, intocmita conform algoritmului de calcul de la 2.3.
- 3.4. Plata facturii se face in numerar la casieria Prestatorului din Bistrita str.Drumul Cetatii, nr.11 sau cu ordin de plata in termen de 10 zile de la data emiterii / primirii de catre Beneficiar.
- 3.5. Plata serviciilor de salubritate de care Utilizatorul beneficiaza pentru deseurile pe care acesta le genereaza mentionate la Art.1 pct. 1.2 se face conform prevederilor *Regulamentului* in vigoare la data efectuarii de catre Operator a prestatilor in cauza.

#### **Art. 4 – OBLIGATIILE PRESTATORULUI**

- 4.1. Pentru deseurile mentionate la art. 1, pct. 1.1., Prestatorul va conveni cu Beneficiarul, graficul de preluare si conditiile asociate, in functie de solicitarile acestuia (anexa)
- 4.2. In cazul preluarii deseurilor in transe, Prestatorul va elibera bon de confirmare cu cantitatea ridicata la fiecare serviciu prestat, care va fi semnat de Beneficiar sau imputernicitul acestuia, dupa caz.
- 4.3. Prestatorul de servicii va manipula cu grija recipientii pentru a evita deteriorarea prematura a acestora.

#### **Art. 5 – OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- 5.1. Beneficiarul isi asuma intreaga raspundere in caz de furt a recipientilor pusi la dispozitie de Prestator, suportand contravaloarea acestora.
- 5.2. Beneficiarul asigura spatiul necesar pentru amplasarea recipientilor destinati pre colectarii deseurilor (cupe). Asigura accesul mijloacelor auto ale Prestatorului la cupele de container.
- 5.3. Beneficiarul se obliga sa pre colecteze deseurile numai in recipientii destinati pre colectarii acestora, fara a depasi capacitatea cupei de container. Deseurile de dimensiuni mici pot fi depuse si in saci de rafie legati.
- 5.4. Beneficiarul se obliga sa pastreze in bune conditii recipientii inchiriatii. In caz de deteriorare se va percepe de catre Prestator valoarea reparatiei.
- 5.5. Beneficiarul suporta daunele pentru pagubele provocate de deseurile inflamabile, corozive, pre colectate in recipientii care sunt proprietatea Prestatorului.
- 5.6. Beneficiarul are obligatia sa semnaleze Prestatorului, la nivel de conducere, neregulile constatate.
- 5.7. Beneficiarul va desemna in scris persoana imputernicita sa confirme bonurile.
- 5.8. Beneficiarul respecta obligatiile din *Regulament – sectiunea – Obligatiile utilizatorilor*.

#### **ART. 6 – RASPUNDEREA PARTILOR; ALTE CI AUZE.**

Beneficiarul poarta intreaga raspundere pentru colectarea si depunerea conforma a deseurilor generate care fac obiectul prezentului Acord - contract strict in conformitate cu prevederile *Regulamentului* si de a le depune in recipienti / containere standardizati, raspunderea sa incetand odata cu semnarea documentului de receptie de la pct. 3.3 si preluarea / incarcarea deseurilor in autospecialele Prestatorului.

#### **Art. 7 – REZILIEREA**

7.1. Acordul - contract poate fi reziliat de catre Beneficiar in cazul in care acesta isi inceteaza activitatea la punctul de lucru / locatia pentru care a fost incheiat, sau din motive administrative (neobtinerea PUZ/PUG, Autorizatiei de construire / desfiintare, renuntarea la lucrari etc.), prin notificare scrisa transmisa Prestatorului cu cel putin 15 zile inainte. Taxa fixa platita de Beneficiar la semnarea contractului nu se restituie.

#### **Art. 8 – DISPOZITII FINALE**

- 8.1. Litigiile survenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila prin mediere, in termen de 30 de zile de la inregistrarea lor la Prestator. In caz contrar, acestea vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.
- 8.2. Forta majora, definita potrivit legii, exonereaza de raspundere partea care o invoca si o dovedeste.

8.3. Prestatorul este absolvit de respectarea programului de prestare a serviciului in conditii nefavorabile de acces la locul de colectare cum sunt: zapezi mari, ploi torentiale, inundatii, cai de acces blocate.

8.4. Presentul Acord-contract contine 4 pagini si poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti printr-un act aditional.

Presentul Acord-contract a fost incheiat si semnat de parti, astazi **05.09.2023** in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, la sediul „SUPERCOR” S.A. Bistrita si intra in vigoare la data semnarii.

**OPERATOR SALUBRIZARE  
SUPERCOR SA**

Director

**AVAND IN VEDERE:**

Prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE;

In cadrul relatiilor contractuale care vor exista intre dumneavoastra si SUPERCOR S.A. va rugam sa va exprimati consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal care va privesc pentru unul sau mai multe scopuri specifice, precum si pentru executarea contractelor la care dumneavoastra sunteti parte;

SUPERCOR S.A. are calitatea de operator si prelucreaza date personale in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

#### **VA INFORMAM PE ACEASTA CALE CA:**

Toate datele cu caracter personal pe care SUPERCOR S.A. le va obtine de la dumneavoastra, vor fi prelucrate pentru scopul derularii acestui contract cu respectarea tuturor drepturilor prevazute de lege si de politica de confidentialitate.

SUPERCOR S.A. va prelucra datele cu caracter personal, respectiv, numele si prenumele dumneavoastra, domiciliul, codul numeric personal si seria si numarul cartii de identitate, numarul de telefon, adresa de e-mail care va privesc in scopul

- derularii (executarii) contractului de prestari de servicii incheiat intre cele doua parti;
- indeplinirii obligatiilor fiscale legate de plata serviciilor prestate catre dumneavoastra ;
- indeplinirii obligatiilor instituite de lege aflate in sarcina prestatorilor de servicii de salubritate ;
- comunicarii cu dumneavoastra.

SUPERCOR S.A. va pastra datele cu caracter personal intr-o forma care va permite identificarea dumneavoastra pe o perioada care nu depaseste perioada necesara indeplinirii scopurilor in care sunt prelucrate

Aceste date vor fi pastrate pe durata tinerii evidentelor noastre, conform obligatiilor ce ne revin in temeiul legilor care ni se aplica.

Va informam, de asemenea, ca aveti dreptul de a va retrage respectivul consimtamant in orice moment fara a afecta legalitatea prelucrarii efectuate inainte de retragerea consimtamantului, dreptul la informare, dreptul la rectificare, dreptul la stergerea datelor ("dreptul de a fi uitat"), dreptul la restrictiunea prelucrarii, dreptul de opozitie, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul de a depune plangere.

Suplimentar, SUPERCOR S.A. va informeaza ca in acord cu dispozitiile Regulamentului au fost luate toate masurile tehnice si organizatorice necesare asigurarii unui nivel adecvat de protectie a datelor cu caracter personal prelucrate pe parcursul derularii raporturilor contractuale cu dumneavoastra si pana la indeplinirea oricaror obligatii legale aplicabile partilor.

In vederea monitorizarii respectarii de catre SUPERCOR S.A. a prevederilor Regulamentului, precum si a altor dispozitii de drept intern sau international referitoare la protectia datelor cu caracter personal, a fost desemnat un responsabil cu protectia datelor, care poate fi contactat de dumneavoastra fie prin email: [dpo@supercom.ro](mailto:dpo@supercom.ro) fie prin posta la adresa: SUPERCOR SA, Bucuresti, Str. Gherghitei, nr 23C, Sector 2.

Pentru orice intrebare, precum si pentru detalii suplimentare, nu ezitati sa contactati Responsabilul de Protectia Datelor la datele de contact mentionate anterior.

Redam in cele ce urmeaza un sumar al actelor normative de referinta care reglementeaza obiectul de activitate al SUPERCOR S.A.

## DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD



1. Str. Grănicerilor, nr. 5, 420095, Bistrița ☎ Director executiv, Secretariat, RUNOS.  
Financiar-contabilitate: 0263 232601, 231592; Fax: 0263 231137  
2. Str. Zimbrului, nr. 5, 420075 Bistrița, ☎ Secretariat 0263 217337, 217309  
Supraveghere și Control Boli Transmisibile: 0263 234694. Inspecție sanitară:  
0263 235568. Laboratoare, Autorizări, Administrativ; Fax: 0263 212934

Nr. 12194 din 06.09.2023

Către,

**DIRECȚIA DE INFRASTRUCUTRĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA**  
**prin SERVICIUL TEHNIC-MARKETING,**  
cu sediul în **Municipiul BISTRIȚA, Str. LIVIU REBREANU, Nr. 2-4,**  
**Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Ca urmare a cererii dumneavoastră cu nr. 86597/01.09.2023, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu nr. 12194 în data 06.09.2023, privind eliberarea avizului sanitar pentru: **AMENAJARE SCUAR ȘI SPAȚIU DE JOACĂ**, amplasament: Municipiul BISTRIȚA, Loc. Comp. UNIREA, Str. ȘCOLII, Nr. 8, CF NR. 89941, Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, vă comunicăm următoarele:

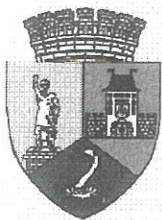
- avizul sanitar nu se mai emite deoarece O.M.S. 117/2002 a fost abrogat de către O.M.S. 1030/2009;
- conform O.M.S. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare asistența de specialitate de sănătate publică se acordă doar pentru activitățile cu risc pentru sănătatea populației;
- investiția nu face obiectul evaluării condițiilor de igienă și sănătate publică.

Director executiv  
Dr. Anghel Anca Roxana





# DIRECTIA DE INFRASTRUCTURĂ SI SERVICII BISTRITA



STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRITA, 420008  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD

Cod fiscal. 25503201  
Telefon: 0263/216202; 0263/236445  
Fax. 0263/234392  
E-mail: dsob@primariabistrita.ro



Nr. 86723/04.09.2023

## AVIZ

Solicitant- DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRITA,  
(fosta DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA ), strada Liviu Rebreanu, nr.2-4,  
municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Solicitare aviz, prin certificat de urbanism nr. 467/10.03.2023.

Eliberare **AVIZ FAVORABIL** întocmire documentatie în vederea obținerii autorizației  
de construire pentru amenajare scuar și spațiu de joacă pe Strada Școlii, nr.8,  
localitate componentă Unirea, municipiul Bistrița.

Avizul are valabilitatea certificatului de urbanism.

Condiții – respectare condiții impuse prin certificatul de urbanism

Director executiv  
Liviu Creminca

Șef serviciu  
Mircea Plăian

